

Закон Удмуртской Республики Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике от 22.10.2013 г. №64-РЗ.

Принят Государственным Советом

Удмуртской Республики 24 сентября 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует вопросы обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, в том числе регулирует вопросы деятельности регионального оператора, регулирует порядок формирования, учёта и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также порядок подготовки, утверждения и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона применяются следующие понятия и

термины:

1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом), инженерно-

технических систем и оборудования, отнесённых к общему имуществу многоквартирного дома, в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций. Капитальный ремонт может проводиться комплексно или выборочно;

2) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая от имени Удмуртской Республики Правительством Удмуртской Республики в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики;

3) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее - региональная программа капитального ремонта), - комплекс мероприятий, реализуемых в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, формируемая на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, но не менее 20 лет;

4) мониторинг технического состояния многоквартирных домов - комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных

домов на территории Удмуртской Республики, в том числе их элементов и инженерных систем в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта, осуществляемый в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики;

5) государственная поддержка капитального ремонта - мероприятия, осуществляемые органами государственной власти Удмуртской Республики, направленные на предоставление товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору поддержки в осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе посредством выделения на эти цели средств из бюджета Удмуртской Республики, а также предоставления банкам и иным кредитным организациям государственных гарантий и поручительств по обеспечению исполнения обязательств по возврату кредита, предоставленного на цели капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта - перечень мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в отдельных многоквартирных домах, разработанный в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в отдельных многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки капитального ремонта, сформированный сроком на три года.

2. Иные основные понятия и термины, используемые в настоящем

Законе и не предусмотренные частью 1 настоящей статьи, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Удмуртской Республики в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, Государственный Совет Удмуртской Республики:

- 1) принимает законы Удмуртской Республики по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, в том числе в части порядка выполнения региональным оператором своих функций;
- 2) осуществляет контроль за исполнением органами государственной власти Удмуртской Республики законов Удмуртской Республики по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, в том числе за работой регионального оператора, выполнением региональной программы и краткосрочных планов.
Ответственной за контроль в Государственном Совете Удмуртской Республики является постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики, в ведении которой находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства;
- 3) взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

органами местного самоуправления;

4) взаимодействует с региональным оператором;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

2. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, Правительство Удмуртской Республики:

1) определяет исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, координацию и взаимодействие исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, обеспечивающий взаимодействие исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики с региональным оператором (далее - уполномоченный орган);

2) создаёт от имени Удмуртской Республики регионального оператора, принимает решения о формировании его имущества, утверждает учредительные документы регионального оператора, устанавливает порядок деятельности регионального оператора и контроля за соответствием его деятельности установленным требованиям;

3) утверждает региональную программу капитального ремонта;

4) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта;

5) определяет размер предельной стоимости каждого вида услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

6) устанавливает порядок применения (оценки) критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных в настоящем Законе;

7) устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

8) утверждает в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств бюджета Удмуртской Республики;

9) устанавливает в целях зачёта средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт перечень документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, в том числе документов, подтверждающих выполнение данных работ (оказание услуг), требования к содержанию и оформлению указанных документов и порядок их предоставления региональному оператору;

10) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или

реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных
Жилищным кодексом Российской Федерации;

11) устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием
деятельности регионального оператора установленным требованиям;

12) устанавливает порядок контроля за своевременным
предоставлением информации от собственников жилья, управляющих
компаний;

13) взаимодействует с федеральными органами государственной
власти, органами государственной власти Удмуртской Республики,
органами местного самоуправления муниципальных образований,
образованных на территории Удмуртской Республики, общественными
объединениями, иными некоммерческими организациями, товариществами
собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами
и иными специализированными потребительскими кооперативами,
управляющими организациями, региональным оператором по вопросам
обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Удмуртской Республики, и оказывает им соответствующую поддержку в
данной сфере;

14) определяет порядок отбора на конкурсной основе аудиторской
организации (аудитора) регионального оператора в целях обязательного
аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального
оператора;

15) определяет порядок принятия решения о проведении аудита,
утверждении договора с аудиторской организацией (аудитором)
регионального оператора;

16) определяет порядок и сроки размещения аудиторского заключения

на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

17) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и принятыми в целях их реализации иными правовыми актами Удмуртской Республики.

3. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, уполномоченный орган:

1) разрабатывает проект региональной программы капитального ремонта, а также предложения по её актуализации;

2) разрабатывает проекты краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, а также предложения по их актуализации;

3) осуществляет разработку иных проектов правовых актов по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики;

4) осуществляет текущий контроль за исполнением региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

5) взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими

организациями, региональным оператором по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, и оказывает им соответствующую поддержку в данной сфере;

б) осуществляет иные полномочия, предусмотренные правовыми актами Правительства Удмуртской Республики, принятыми в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона.

Статья 4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Удмуртской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации дифференцированно в зависимости от типа и этажности многоквартирного дома.
2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год устанавливается ежегодно в срок до 1 июня текущего года в расчёте на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Статья 5. Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанный фонд на специальных счетах, должен составлять:
 - 1) при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 20 лет с

момента его ввода в эксплуатацию - 70 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта для данного многоквартирного дома;

2) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 10 до 20 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию - 50 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта для данного многоквартирного дома;

3) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 5 до 10 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию - 30 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта для данного многоквартирного дома;

4) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 5 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию - 5 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта для данного многоквартирного дома.

2. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная в части 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с предельной стоимостью, определённой Правительством Удмуртской Республики в порядке, установленном частью 2 статьи 7 настоящего Закона.

3. В случае если в результате изменения Правительством Удмуртской Республики предельной стоимости, предусмотренной частью 2 статьи 7 настоящего Закона, размер фонда капитального ремонта общего имущества

соответствующего многоквартирного дома станет меньше минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, и при этом собственники помещений в данном многоквартирном доме ранее приняли решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, уплата взносов на капитальный ремонт возобновляется с месяца, следующего за месяцем принятия Правительством Удмуртской Республики решения об изменении предельной стоимости, предусмотренной частью 2 статьи 7 настоящего Закона.

4. Изменение размера минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, осуществляется путём внесения изменения в настоящий Закон не чаще одного раза в три года.

5. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух календарных месяцев после официального опубликования утверждённой в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включён многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Статья 6. Порядок зачёта стоимости работ (услуг), выполненных (оказанных) до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные

работы (оказаны услуги) по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ (услуг) была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ (оказание услуг) в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ (услуг), но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ (услуг), определённой Правительством Удмуртской Республики в порядке, установленном частью 2 статьи 7 настоящего Закона, засчитываются в порядке, установленном частями 2-10 настоящей статьи, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора (далее - зачёт средств).

2. Зачёт средств по работам (услугам), предусмотренным в части 1 настоящей статьи, осуществляется региональным оператором при условии, что указанные работы (услуги) были выполнены (оказаны) в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме, принятыми после принятия региональной программы капитального ремонта.

3. Зачёт средств по работам (услугам), предусмотренным в пунктах 1 - 7, 9 части 1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения данных работ (оказания данных услуг) и осуществления полной оплаты этих работ (услуг).

Зачёт средств по работам (услугам), предусмотренным в пунктах 8, 9 части 1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляется региональным

оператором при условии, если работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в целях осуществления которых проведено обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома, подготовлена проектная документация и проведена её экспертиза, фактически выполнены (оказаны).

4. Зачёт средств осуществляется региональным оператором на основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Перечень документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также требования к их содержанию и оформлению устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.

Перечень документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, должен содержать документы, подтверждающие обоснование стоимости выполнения работ (оказание услуг), предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также документы, подтверждающие фактическое выполнение данных работ (оказание данных услуг).

6. Порядок предоставления региональному оператору документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, их проверки и принятия региональным оператором решения о зачёте средств устанавливается Правительством Удмуртской Республики с учётом положений настоящей статьи.

7. Региональный оператор в течение тридцати календарных дней со дня поступления документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, принимает решение об осуществлении

зачёта средств или решение об отказе в осуществлении зачёта средств.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении

зачёта средств являются:

1) несоответствие документов, представленных для принятия

региональным оператором решения о зачёте средств, требованиям к их

содержанию и оформлению, установленным Правительством Удмуртской

Республики в соответствии с частью 5 настоящей статьи;

2) наличие в документах, представленных для принятия региональным

оператором решения о зачёте средств, недостоверных сведений,

необходимых для принятия решения об осуществлении зачёта средств;

3) выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных

региональной программой капитального ремонта;

4) выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решениями

собственников помещений в многоквартирном доме, принятыми до принятия

региональной программы капитального ремонта.

9. О принятом решении региональный оператор в течение десяти

календарных дней в письменной форме информирует лицо, уполномоченное

собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае принятия региональным оператором решения об отказе в

осуществлении зачёта средств лицу, уполномоченному собственниками

помещений в многоквартирном доме, также направляется заверенная

уполномоченным должностным лицом регионального оператора копия

решения регионального оператора с указанием причины отказа.

10. В случае если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в размере,

превышающем предельный размер стоимости этих работ (услуг), предусмотренный частью 2 статьи 7 настоящего Закона, региональный оператор принимает решение о частичном зачёте средств в размере, равном предельной стоимости этих работ (услуг), предусмотренной частью 2 статьи 7 настоящего Закона и действующей на момент проведения работ.

Статья 7. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также замену лифтового оборудования, степень физического износа которого согласно данным технической документации о предельном сроке эксплуатации превышает 80 процентов, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учёта

потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1 - 7 настоящей части, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение её экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

9) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

2. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части 1 настоящей статьи, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется Правительством Удмуртской Республики один раз в три года и подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции.

3. Услуги и (или) работы, указанные в пунктах 1 - 7, 9 части 1 настоящей статьи оплачиваются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Услуги и (или) работы, указанные в пункте 8 части 1 настоящей статьи, оплачиваются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, за счёт средств фонда капитального ремонта при условии, если работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в целях осуществления которых была подготовлена

проектная документация и проведена её экспертиза, фактически выполнены (оказаны).

Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которого финансируется за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
2. Проект региональной программы капитального ремонта разрабатывается уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом.
3. Региональная программа капитального ремонта должна содержать:
 - 1) характеристику состояния проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, в том числе основные проблемы и прогноз развития в указанной сфере;
 - 2) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;
 - 3) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;
 - 4) меры государственного регулирования, направленные на достижение целей и задач региональной программы капитального ремонта;
 - 5) информацию об участии муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, в реализации региональной программы капитального ремонта;

- 6) ресурсное обеспечение региональной программы капитального ремонта;
- 7) анализ рисков реализации региональной программы капитального ремонта и описание мер управления рисками реализации региональной программы капитального ремонта;
- 8) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 9) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 10) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Правительство Удмуртской Республики вправе установить дополнительные требования к содержанию региональной программы капитального ремонта.

5. Региональная программа капитального ремонта формируется в разрезе городских округов и муниципальных районов на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

6. Плановые годы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта устанавливаются с интервалом пять календарных лет. Работы по капитальному ремонту общего имущества конкретного многоквартирного дома проводятся в пятилетний период, предшествующий плановому году, но не позднее планового года, установленного региональной

программой капитального ремонта. Конкретный срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома определяется краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

7. Региональная программа капитального ремонта формируется исходя из принципа однократного оказания (выполнения) каждого из указанных в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Повторно многоквартирный дом может быть включён в региональную программу капитального ремонта ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг по конкретному виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме после оказания (выполнения) соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах, включённых в региональную программу капитального ремонта.

8. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Удмуртской Республики и подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

9. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

10. В целях реализации региональной программы капитального ремонта Правительство Удмуртской Республики утверждает краткосрочные

планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Краткосрочные планы реализации региональной программы

капитального ремонта утверждаются сроком на три года (очередной год и планируемый последующий двухгодичный период).

11. Проекты краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта разрабатываются уполномоченным органом в соответствии с порядком, утверждённым Правительством Удмуртской Республики.

12. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта являются:

1) появление многоквартирных домов, подлежащих исключению или включению в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении конкретного многоквартирного дома, включённого в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, на основании решений, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включённых в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, на основании решений, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) изменение объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки на основании решений, принятых соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления,

13. Утверждённая региональная программа капитального ремонта подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт регионального оператора).

Статья 9. Критерии для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Критериями для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах являются:

1) продолжительность эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) проведение последнего капитального ремонта по тому или иному виду работ (услуг), включённых в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) физический износ конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесённых к общему имуществу, определённый по результатам обследования строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

2. В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведён на дату утверждения или актуализации региональной программы

капитального ремонта;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённом Правительством Российской Федерации.

3. Критерии, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 и частью 2 настоящей статьи, применяются для определения в региональной программе капитального ремонта очередности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта учитывается критерий, предусмотренный пунктом 3 части 1 настоящей статьи, и размер доли средств фонда капитального ремонта, накопленного к дате формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, от общей стоимости планируемых работ по капитальному ремонту.

5. Порядок применения (оценки) критериев, предусмотренных настоящей статьёй, устанавливается Правительством Удмуртской Республики.

Статья 10. Меры государственной поддержки капитального ремонта

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер государственной поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским

кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счёт средств бюджета Удмуртской Республики.

2. Порядок и условия предоставления государственной поддержки

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, в том числе путём предоставления гарантий и поручительств, устанавливаются Правительством Удмуртской Республики в соответствии с Законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период. Указанная государственная поддержка должна составлять не менее десяти процентов от общего планового объёма взносов на капитальный ремонт на территории Удмуртской Республики на соответствующий год, рассчитанного уполномоченным органом исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3. Меры государственной поддержки капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах за счёт средств бюджета Удмуртской Республики в рамках реализации региональной программы капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 11. Функции регионального оператора и порядок их выполнения

1. Региональный оператор создаётся с целью обеспечения проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, либо выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счёта.

Региональный оператор является самостоятельным юридическим лицом - специализированной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда. Учредителем регионального оператора является Удмуртская Республика в лице Правительства Удмуртской Республики. На территории Удмуртской Республики создаётся единый региональный оператор.

Формирование органов управления, в том числе попечительского совета регионального оператора, осуществляется Правительством Удмуртской Республики. Не менее трёх членов попечительского совета регионального оператора назначаются Правительством Удмуртской Республики на основании предложений Государственного Совета Удмуртской Республики из числа депутатов Государственного Совета Удмуртской Республики. Не менее одного члена попечительского совета регионального оператора назначается Правительством Удмуртской Республики на основании предложений Федерации профсоюзов Удмуртской Республики, не менее одного члена попечительского совета регионального оператора назначается Правительством Удмуртской Республики на основании предложений Общественной палаты Удмуртской Республики.

2. Имущество регионального оператора формируется за счёт:

- 1) взносов учредителя регионального оператора;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещённых законом источников, в том числе кредитов и займов.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, а также доходы, полученные от размещения указанных средств в кредитных организациях, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на ведение административно-хозяйственной деятельности оператора, не допускается.

4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах этого же регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района, образованных на территории Удмуртской Республики.

5. Региональный оператор ведёт учёт средств, поступивших на счёт, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора (далее - система учёта фондов капитального ремонта). Такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном

доме. Также региональный оператор обязан вести отдельный учёт средств, полученных им от собственников по каждому отдельному многоквартирному дому и по каждому муниципальному образованию в Удмуртской Республике.

Ведение указанного учёта должно осуществляться в том числе в электронной форме.

Система учёта фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) размере остатка средств на специальном счёте, счетах регионального оператора.

6. Функциями регионального оператора являются:

1) расчёт размера, начисление, сбор и аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора; изготовление и направление платёжных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора;

2) открытие на своё имя специальных счетов и совершение операций

по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счёта.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на своё имя такого счёта;

3) осуществление функций технического заказчика работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Удмуртской Республики и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Удмуртской

Республики и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-

методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов для собственников помещений, выбравших формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;

7) управление временно свободными денежными средствами в

порядке, установленном попечительским советом регионального оператора, в том числе размещение в российских кредитных организациях.

Размещение средств должно осуществляться на основе конкурса;

8) ведение учёта государственной поддержки на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

9) осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями государственной, муниципальной поддержки;

10) иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и уставом регионального оператора.

7. Региональный оператор предпринимает меры в соответствии с законодательством по взысканию задолженности с неплательщиков.

8. Региональный оператор в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, получившему такие полномочия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, могут осуществляться

органами местного самоуправления и (или) муниципальными учреждениями на основании соответствующего договора, заключённого с региональным оператором, в случае принятия решения попечительским советом о передаче указанных функций органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям по согласованию с ними.

10. По результатам открытого конкурсного отбора, проводимого в порядке, утверждённом Правительством Удмуртской Республики, региональный оператор заключает договоры на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. В состав конкурсной комиссии должны включаться в том числе представители собственников, органов местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Основанием для оплаты выполненных работ региональным оператором по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приёмки выполненных работ. Акт приёмки должен быть согласован органом местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), в течение десяти рабочих дней со дня получения ими акта. В случае несогласования акта в указанный срок и отсутствия мотивированных замечаний на него со стороны лиц, указанных в настоящем абзаце, акт считается согласованным. В случае наличия мотивированных письменных замечаний на акт приёмки они подлежат устранению в порядке, установленном для устранения недостатков выполненных работ гражданским законодательством и договором подряда. Акт приёмки одновременно с

направлением в орган местного самоуправления направляется организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе представить региональному оператору замечания по качеству выполненных работ до подписания акта приёмки.

11. Информация о деятельности регионального оператора размещается на сайте регионального оператора в объёме и порядке, которые устанавливаются попечительским советом.

На сайте регионального оператора должна быть реализована возможность обратиться с жалобой и (или) предложением в части деятельности регионального оператора и (или) организации капитального ремонта и получить ответ в электронной форме.

На сайте регионального оператора размещается информация:

- 1) об общем объёме поступивших средств и средств, поступивших от собственников многоквартирных домов;
- 2) об объёме перечисленных средств на исполнение региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- 3) обо всех заключённых (исполняемых, исполненных) договорах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- 4) нормативные документы в сфере реализации права собственников на организацию капитального ремонта общего имущества;
- 5) контактная информация.

Сайт регионального оператора должен содержать в режиме специального (защищенного) доступа информацию для жителей многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, либо

выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счёта:

1) об объёме начисленных и собранных средств по дому в целом;

2) информацию об объёме начисленных и собранных средств по

объекту обратившегося лица.

12. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом путём проведения плановых и внеплановых проверок.

Региональный оператор представляет уполномоченному органу в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, отчёт о своей деятельности ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным, а также размещает его на своём официальном сайте.

13. Региональный оператор ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, представляет Государственному Совету Удмуртской Республики отчёт о своей деятельности по реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов за соответствующий год.

Региональный оператор по решению органов Государственного Совета Удмуртской Республики представляет им отчёт о реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.

14. Государственный Совет Удмуртской Республики вправе в любое время принять решение о рассмотрении отдельных вопросов деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на сессии Государственного Совета Удмуртской Республики.

Статья 12. Финансовая устойчивость регионального оператора

Объём средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяется как доля от объёма взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. Размер указанной доли составляет девяносто пять процентов от объёма взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год.

Статья 13. Порядок предоставления сведений владельцем специального счёта и (или) региональным оператором

1. К лицам, имеющим право на получение сведений, установленных настоящей статьёй, относятся:

- 1) собственники помещений в многоквартирном доме, в случаях предоставления таких сведений владельцем специального счёта;
- 2) собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация; в случае осуществления непосредственного управления домом: один из собственников помещений в многоквартирном доме, имеющий право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми собственниками или большинством собственников помещений в таком доме), в случаях предоставления таких сведений региональным оператором.

2. В случае формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома на специальном счёте владелец специального счёта предоставляет лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, по их запросу информацию о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счёте, обо всех операциях по данному специальному счёту.

3. Региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора предоставляет лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, по их запросу следующие сведения:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;
- 2) о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;
- 3) о размере уплаченных процентов;
- 4) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) о размере остатка средств на специальном счёте, счетах регионального оператора.

4. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящей статьёй, предоставляются заявителям на безвозмездной основе.

5. Перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении сведений, и информация, необходимая для предоставления сведений,

устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.

6. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящей статьёй, предоставляются владельцем специального счёта, региональным оператором в срок не более тридцати календарных дней с даты получения запроса.

7. В случае если запрос представлен с нарушениями требований настоящей статьи, владельцем специального счёта, региональным оператором может быть принято решение об отказе в предоставлении сведений.

8. В случае если владельцем специального счёта, региональным оператором принято решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, данное решение направляется заявителю с указанием причины отказа в срок, установленный частью 6 настоящей статьи.

Статья 14. Контроль за формированием и использованием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счёта обязан представлять в региональный орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:

а) копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) справки банка об открытии специального счёта;

в) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счёте;

3) информацию о размере остатка средств на специальном счёте.

2. Региональный оператор обязан представлять в региональный орган государственного жилищного надзора следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:

1) информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год последнего капитального ремонта);

2) справку об открытии счёта, счетов регионального оператора с указанием реквизитов;

3) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счёт, счета регионального оператора;

4) информацию о размере остатка средств на счёте, счетах регионального оператора.

3. Сведения, предусмотренные пунктом 1 части 1 настоящей статьи представляются владельцем специального счёта в региональный орган государственного жилищного надзора в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта, в том числе в электронной форме в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. Сведения,

предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 и частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счёта в региональный орган государственного жилищного надзора ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчётным месяцем, в том числе в электронной форме в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

4. Орган регионального государственного жилищного надзора ведёт реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

5. Орган регионального государственного жилищного надзора осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с федеральным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

6. Контроль за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом путём проведения плановых и внеплановых проверок с оформлением соответствующих актов проверок.

Статья 15. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением части 2 статьи 4 (в части срока установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год), статьи 12 настоящего Закона.

2. Часть 2 статьи 4 (в части срока установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год) настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2014 года. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год устанавливается до 31 декабря 2013 года.

3. Статья 12 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Правительству Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня официального опубликования настоящего Закона принять правовые акты, направленные на реализацию настоящего Закона.

Президент

Удмуртской Республики

Александр Волков

г. Ижевск

22 октября 2013 года