

Как рассчитать размер платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды по нормативу?

1. Для начала необходимо уточнить, какой норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды применим к вашему дому.

В Удмуртии действуют следующие нормативы на ОДН:

Холодное и горячее водоснабжение

Для всех домов: 0,041 куб.м. на 1 квадратный метр мест общего пользования;

Электроснабжение

Дома, не оборудованные лифтами: 2,75 кВт. ч. на 1 квадратный метр мест общего пользования;

Дома до 10 этажей включительно с любым количеством лифтов: 3,43 кВт. ч. на 1 квадратный метр мест общего пользования;

Дома более 10 этажей при наличии двух и более лифтов в доме: 6,88 кВт. ч. на 1 квадратный метр мест общего пользования;

2. Уточнить площадь мест общего пользования в вашем многоквартирном доме.

Она может быть указана в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг. Также эта информация может быть на сайте www.reformagkh.ru. Если там данной информации нет, то необходимо уточнить ее в своей управляющей организации.

3. Уточнить площадь всех жилых и нежилых помещений в доме.

Это суммарная площадь всех квартир, а также офисов, магазинов и т.п., расположенных на первом - втором этаже. Данная информация также отражается в счетах-извещениях на оплату ЖКУ.

4. Уточнить площадь своей квартиры.

5. Для расчета объема ОДН по нормативу для конкретной квартиры необходимо норматив на ОДН умножить на площадь мест общего пользования (*для ХВ и ГВ берем уборочную площадь, для э/э общую площадь включая чердаки и подвалы*). Полученное произведение поделить на площадь всех жилых и нежилых помещений в доме и умножить на площадь своей квартиры.

Пример:

5 этажный 4 подъездный дом без лифта.

Площадь всех жилых и нежилых помещений: 3500 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 300 кв.м.

Норматив ОДН: 2,75 кВт.ч.; Площадь квартиры: 42 кв.м.

Нормативный объем ОДН = $2,75 \times 300 / 3500 \times 42 = 9,9$ кВт.ч.

6. Тариф на электроснабжение с 1 июля 2016 года составляет 3,44 руб. за 1 кВт.ч.

7. Чтобы узнать размер платы за общедомовые нужды с учетом нормативного ограничения необходимо полученный объем умножить на тариф. В данном случае он составит: $9,9 \times 3,44 = 34,56$ руб.