



Улыбнись!

Каждо отключают горючим возду, но холодная вода не такая уже и холодная.

АЗБУКА ЖКХ ДЛЯ МОЛОДЫХ

Определены победители Ижевского городского конкурса социально значимых проектов некоммерческих организаций в территориальном общественном самоуправлении в 2013 году. И место и призом в виде гранта в размере 100 000 рублей занял проект Автономной некоммерческой организации «Центр юридической и экономической помощи», направленный на повышение активности молодежи Ижевске в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Как рассказал автор проекта Александр Плесов, руководитель АНО «Центр юридической и экономической помощи», на средства гранта будет подготовлено пособие «Азбука ЖКХ для молодого собственника жилья». В нем будут освещены вопросы управления и содержания многоквартирного дома, прав и обязанностей собственников жилья, путей взаимодействия с управляющими компаниями, создания и функционирования товарищества собственников жилья. Выступая ему мы узнали, бо поле выйдет о сфере ЖКХ, получат ответы на самые важные вопросы. В связи с этим ожидается, что увеличится количество молодых собственников, участвующих в работе советов домов, правлений и ревизионных комиссий ТСЖ.



Молодые собственники жилья в городе Ижевске могут обращаться за помощью в Центр юридической и экономической помощи по телефону: 64-22-32 или по эл. почте: anocrf@mail.ru. Также можно записаться на обучающие семинары. Бесплатный семинар состоялся 19 августа в 18 ч. 30 мин. в Республиканском бизнес-инкубаторе: г. Ижевск, ул. Дзержинского, 71А.

ОДИН НЕ ЗА ВСЕХ

С 4 июля 2013 года юридические лица, в том числе ТСЖ и некоммерческие организации, должны регистрироваться по новым правилам. С введением новых форм были отменены прежние формы, позволявшие любому члену правления товарищества быть заявителем в Налоговой инспекции. Теперь заявителями от товарищества должны выступать все его учредители – более половины – всех собственников в доме, которые проголосовали за создание ТСЖ и поставили свои подписи в протоколе общего собрания. Это повлечет для них дополнительные организационные и финансовые затраты. Так, каждый собственник должен заплатить за нотариальное заверение заявления, как минимум, 200 рублей. В многоквартирных домах количество собственников жилых помещений составляет, в среднем, 200 - 800 человек. Значит, только на услуги нотариуса потребуется потратить примерно от 20 000 до 80 000 рублей. Госпошлина – это еще 4 000 рублей, квитанции и иные расходы. При этом, если налоговый орган откажет в регистрации, то все суммы придется заплатить еще раз, так как юридические лица не имеют льготы с документами уже будут заверены.

По словам Марата Исмагилова, Председателя Объединения советов домов УР жилищная общественность обеспокоена тем, что с введением новых правил процесс создания новых ТСЖ стал слишком сложным и дорогим. Он сообщил, что Объединение советов домов Удмуртской Республики обратилось в Общественную палату Российской Федерации с предложениями упростить процедуру и сделать ее более доступной, в частности, разрешить общему собранию увеличивать количество одного из собственников совершать регистрационные действия от имени всех.

По вопросам ЖКХ, включая проблему необоснованного роста тарифов, можно обращаться на «горячую телефонную линию» Объединения советов домов УР по рабочим дням с 09-00 до 18-00 часов по номеру 97-07-93.

Уважаемые жилищные активисты!

22 августа 2013 (четверг) в 14 ч. 00 мин. в ЦКЖе ул.К. Маркса, 130

Объединение советов домов Удмуртской Республики совместно с Управлением Пенсионного фонда РФ в городе Ижевске проводит семинар на тему: «Пенсионное обеспечение граждан и Программы государственного финансирования пенсии».

После семинара состоится обсуждение актуальных вопросов ЖКХ

Заняться на участие в мероприятии можно по телефону: 56-34-09,

а также предварительно задать вопросы в сфере пенсионного обеспечения – по телефону: 41-15-12.

НОВОСТИ ЖКХ

alshagoroda.info

555-027

< 5 <

АФИША
города

№10 (103)
19.08.13

У ОБЩЕСТВЕННОСТИ НА КОНТРОЛЕ

2-7 августа 2013 года в Самаре прошло Всероссийское совещание, посвященное созданию региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В нем приняли участие представители 81 го субъекта России. В число участников делегации от Удмуртии, наряду с руководителями Минстроя УР, Управления ЖКХ Администрации г.Ижевска, МКУ г.Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ», а также ижевских управленческих компаний, вошел Марат Исмагилов, председатель Объединения советов домов Удмуртской Республики, член Общественной палаты г.Ижевска. Он стал единственным представителем общественной организации граждан – собственников жилья в Удмуртской Республике. Сегодня ее участниками является более 2800 жилищных активистов. Участники совещания ознакомились с опытом субъектов РФ по созданию региональных операторов и программам капремонта, по проведению мониторинга жилищной. До июня лета 2013 года в Удмуртии будет создан региональный оператор фонда капремонта. За его работой будут тщательно следить и госорганы, и общественность. Представители Объединения советов домов УР должны войти в состав наблюдательного совета – коллегиального органа, который осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора. Главная задача регионов сейчас – информирование граждан, подготовку их к каждому этапу реформы ЖКХ, и, в частности, к постепенному внедрению новой системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. По мнению Марата Исмагилова, федеральный закон является достаточно понятным, теоретическая модель, заложенная в Жилищном Кодексе РФ, хорошо проработана. Регионы должны грамотно реализовать ее на практике так, чтобы, в первую очередь, были защищены интересы собственников, проживающих в каждом доме Удмуртии.

С предложениями по совершенствованию законодательства в сфере ЖКХ, формированию региональной системы капремонта в УР можно обратиться в Общественную приемную Объединения советов домов Удмуртской Республики по адресу: г.Ижевск, ул.Удмуртская, д.366, к.125, тел. 56-36-09, сайты: www.dom-udm.ru, www.facebook.com/IsmagilovM, эл. почта: sovety@dom-udm.ru.