**Вопросник
для проведения расчета экономии энергоресурсов
при капремонте многоквартирного дома**

Просим Вас представить следующую информацию, которая будет использована для детального расчета в приложении «Помощник ЭКР» с целью определения условий и размера финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

*Если речь идет о фотографиях или схемах, то просим предоставить их в виде электронных файлов. Если речь идет об информации, то нужно внести значение параметра, подчеркнуть (выделить) правильный вариант или написать свой ответ.*

1. Адрес дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Габариты здания: Длина: \_\_\_\_\_\_\_\_ м; Ширина: \_\_\_\_\_\_\_\_ м; Высота: \_\_\_\_\_\_\_ м;
(*для зданий сложной формы желательно прислать схему с размерами*);
4. Количество этажей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Количество подъездов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Число квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_; Число зарегистрированных жителей: \_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Общая площадь дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;
7. Общая площадь квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; Жилая площадь квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;
8. Общая площадь мест общего пользования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;
9. Общая площадь нежилых помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;
10. Строительная серия здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Материал стен: блоки керамзитобетона, 3-х слойная ж/б панель с утеплителем, кирпич, блоки шлакобетона, монолит, железобетонная панель или другой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
11. Общее количество окон (включая окна балконов и лоджий): в квартирах - \_\_\_\_\_\_;
в местах общего пользования - \_\_\_\_\_; в нежилых помещениях - \_\_\_\_\_\_; Общее количество входных наружных дверей - \_\_\_\_\_\_;
12. Параметры окон (при строительстве дома): материал: дерево, алюминий или другой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; конструктивное исполнение: одинарное, спаренное, двойное раздельное;
13. Состояние входных дверей в подъезды: двери утеплены или нет, имеются доводчики или нет;
14. Несколько фотографий дома с 4-х разных сторон (*чтобы были четко видны все окна, балконные и входные наружные двери – это нужно для определения их размера и площади*);
15. Если после 1 февраля 2017 года в доме выполнялись работы по капремонту, которые соответствуют каким-либо из перечисленных ниже энергоэффективных мероприятий, то укажите дату их приемки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование энергоэффективного мероприятия** | **Дата приемки** |
| 1 | Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения, включая одну из 2 опций:1. Установка автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления;
2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения.
 |  |
| 2 | Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды) |  |
| 3 | Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание |  |
| 4 | Повышение теплозащиты наружных стен |  |
| 5 | Повышение теплозащиты фасада - герметизация межпанельных соединений |  |
| 6 | Повышение теплозащиты окон мест общего пользования |  |
| 7 | Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей |  |
| 8 | Устройство «теплого» чердака |  |
| 9 | Повышение теплозащиты чердачного перекрытия |  |
| 10 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях) |  |
| 11 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам) |  |
| 12 | Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения |  |
| 13 | Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или горячее водоснабжение (ГВС) и/или холодное водоснабжение (ХВС) |  |
| 14 | Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС |  |
| 15 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности насосного оборудования |  |
| 16 | Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления |  |
| 17 | Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления |  |
| 18 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности лифтового оборудования |  |
| 19 | Повышение теплозащиты пола по грунту |  |
| 20 | Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем) |  |
| 21 | Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы |  |
| 22 | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования |  |
| 23 | Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков |  |

1. Выберите самую раннюю из дат, указанных в предшествующей таблице (а если там ничего не указано, то поставьте дату, наступающую через 6 месяцев): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Выберите **базовый период** (любой непрерывный 12-месячный период, который лежит в пределах 3‑летнего срока, завершающегося в день, указанный в пункте 16):
с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*Например, если в пункте 16 указана дата 30.09.2020, то 3-летний срок – это интервал с 01.10.2017 до 30.09.2020. Поэтому в качестве базового периода можно выбрать один из следующих: с 01.10.2017 по 30.09.2018; или с 01.11.2017 по 31.10.2018; или с 01.12.2017 по 30.11.2018; ………; или с 01.10.2019 по 30.09.2020*.

Далее представьте информацию, соответствующую **базовому периоду** (а не текущему состоянию дома):

1. Системы централизованного теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения:
2. система теплоснабжения (на вводах в дом): 2-трубная (подача и обратка); 3-трубная (подача и обратка отопления, подача ГВС) или 4-трубная (подача и обратка отопления, подача и обратка ГВС);
3. система отопления (в доме) – непосредственная (т.е. без смешивающих устройств), зависимая (т.е. смешение через элеваторный узел или насосом) или независимая (т.е. через теплообменник); наличие автоматики погодного регулирования – есть или нет; стояки – однотрубные или двухтрубные; розлив – верхний или нижний; на радиаторах в квартирах – стоят термостаты, вентили или ничего нет;
4. система ГВС (в доме) – отсутствует, открытая (т.е. отбор сетевой воды) или закрытая (т.е. подогрев холодной воды в теплообменнике: на котельной, ЦТП или в самом доме); наличие автоматики регулирования температуры ГВС – есть или нет; с циркуляционными трубопроводами по подвалу, стоякам и квартирам или без них; стояки изолированы или нет; с полотенцесушителями в ванных или нет.
5. Схемы размещения оборудования систем теплоснабжения, отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте или фотографии этого оборудования;
6. Температурные графики, указанные в договоре теплоснабжения или в технических условиях (т.е. максимальная температура в подающем и обратном трубопроводах): для системы теплоснабжения (т.е. на вводах в дом): \_\_\_\_/\_\_\_\_ С; для системы отопления (т.е. на выходе из индивидуального теплового пункта): \_\_\_\_/\_\_\_\_ С;
7. Температурный график для системы ГВС: температура в подающем трубопроводе: \_\_\_\_ С или температура на выходе из кранов: \_\_\_\_ С;
8. Циркуляционные насосы в системе отопления: количество - \_\_\_\_\_, общая мощность - \_\_\_\_\_ кВт; циркуляционные насосы ГВС: количество - \_\_\_\_\_, общая мощность - \_\_\_\_\_ кВт; повысительные насосы холодного водоснабжения: количество - \_\_\_\_\_, общая мощность - \_\_\_\_\_ кВт; другое энергетическое оборудование (уточните, какое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и его общая мощность - \_\_\_\_\_ кВт;
9. Даты начала и окончания отопительного сезона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*например, 05.10.2019 и 25.04.2020*);
10. Перерывы в подаче горячей воды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*например, с 01.07.2019 по 14.07.2019*);
11. По данным с общедомовых теплосчетчиков укажите ежемесячное потребление тепловой энергии (всего и, если регистрируется, то отдельно на отопление и на ГВС) \*. Также по данным с общедомовых электросчетчиков укажите потребление электричества на общедомовые нужды (т.е. без потребления электричества в квартирах и нежилых помещениях):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Месяц и год | Потребление тепловой энергии, Гкал | Потребление электроэнергии на общедомовые нужды, кВт\*ч |
| Всего | в том числе в системе отопления | в том числе в системе ГВС |
| 1 | Январь 20… |  |  |  |  |
| 2 | Февраль 20… |  |  |  |  |
| 3 | Март 20… |  |  |  |  |
| 4 | Апрель 20… |  |  |  |  |
| 5 | Май 20… |  |  |  |  |
| 6 | Июнь 20… |  |  |  |  |
| 7 | Июль 20… |  |  |  |  |
| 8 | Август 20… |  |  |  |  |
| 9 | Сентябрь 20... |  |  |  |  |
| 10 | Октябрь 20… |  |  |  |  |
| 11 | Ноябрь 20… |  |  |  |  |
| 12 | Декабрь 20… |  |  |  |  |

1. Если общедомовые теплосчетчики регистрируют ежемесячный расход в системе ГВС через (а) подающий трубопровод и (б) обратный трубопровод (если он имеется), то укажите их\*. Также укажите ежемесячное потребление горячей воды, включая (в) сумму фактических расходов по показаниям индивидуальных приборов учета горячей воды (ИПУ ГВ) для помещений, где есть эти приборы, и (г) сумму нормативных расходов ГВС для тех помещений, где ИПУ ГВ не установлены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Месяц и год | Расход в системе ГВС, м3 | Фактическое потребление в помещениях с ИПУ ГВ, м3 | Нормативное потребление в помещениях без ИПУ ГВ, м3 |
| через подающий трубопровод | через обратный трубопровод |
| 1 | Январь 20… |  |  |  |  |
| 2 | Февраль 20… |  |  |  |  |
| 3 | Март 20… |  |  |  |  |
| 4 | Апрель 20… |  |  |  |  |
| 5 | Май 20… |  |  |  |  |
| 6 | Июнь 20… |  |  |  |  |
| 7 | Июль 20… |  |  |  |  |
| 8 | Август 20… |  |  |  |  |
| 9 | Сентябрь 20... |  |  |  |  |
| 10 | Октябрь 20… |  |  |  |  |
| 11 | Ноябрь 20… |  |  |  |  |
| 12 | Декабрь 20… |  |  |  |  |

1. Количество помещений, в которых установлены ИПУ ГВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\* Примечание: вместо того, чтобы в пунктах 25 и 26 заполнять столбцы, относящиеся к показаниям общедомовых теплосчетчиков, можно просто представить посуточные архивы этих теплосчетчиков за базовый период.

1. Если в доме есть контур циркуляции ГВС, то укажите длину и диаметр труб этого контура на различных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участки | Длина, м | Диаметр, мм |
| Горизонтальные участки в подвале |  |  |
| Горизонтальные участки на чердаке |  |  |
| Вертикальные стояки (подача и обратка) |  |  |
| Разводка в квартирах (вкл. полотенцесушители) |  |  |

1. Укажите тарифы на тепловую и электрическую энергию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Месяц и год | Тепловая энергия, руб./Гкал | Электрическая энергия, руб./кВт\*ч |
| 1 | Январь 20… |  |  |
| 2 | Февраль 20… |  |  |
| 3 | Март 20… |  |  |
| 4 | Апрель 20… |  |  |
| 5 | Май 20… |  |  |
| 6 | Июнь 20… |  |  |
| 7 | Июль 20… |  |  |
| 8 | Август 20… |  |  |
| 9 | Сентябрь 20... |  |  |
| 10 | Октябрь 20… |  |  |
| 11 | Ноябрь 20… |  |  |
| 12 | Декабрь 20… |  |  |

1. Количество окон, замененных на стеклопакеты: в квартирах - \_\_\_\_\_\_;
в местах общего пользования - \_\_\_\_\_\_; в нежилых помещениях - \_\_\_\_\_\_;
2. Для панельных домов: состояние межпанельных швов: много дефектов, мало дефектов, нет дефектов;
3. Размеры и состояние подвала:
4. Расположение подвала: под всем домом или только под частью (тогда укажите площадь подвала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2);
5. трубопроводы отопления: изолированы полностью, частично или не изолированы;
6. трубопроводы горячего водоснабжения: изолированы полностью, частично или не изолированы;
7. влажность: сухо или есть протечки воды или канализации;
8. окошки в подвал: закрыты наглухо, застеклены, закрыты решетками, открыты;
9. средняя температура в подвале в отопительный период: \_\_\_\_\_\_\_ С (если точно не известно, то оцените качественно: тепло, прохладно или холодно);
10. Чердак: не имеется, имеется (холодный или теплый);
11. Количество лифтов: \_\_\_\_\_; общая мощность лифтов: \_\_\_\_\_\_\_ кВт;
12. Тип, количество и мощность осветительных приборов в местах общего пользования (лампы накаливания, люминесцентные, светодиодные): на лестничных клетках - \_\_\_\_ шт. мощностью по \_\_\_\_ Вт; в межквартирных коридорах - \_\_\_\_ шт. по \_\_\_\_ Вт; в подвалах - \_\_\_\_ шт. по \_\_\_\_ Вт; на чердаке: \_\_\_\_ шт. по \_\_\_\_ Вт; на входе в подъезды - \_\_\_\_ шт. по \_\_\_\_ Вт; на придомовой территории - \_\_\_\_ шт. по \_\_\_\_ Вт.