



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ
НА ТЕРРИТОРИИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**КУРАТОРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****

**Общественный совет
при Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Председатель
Общественного совета
при Минстрое России -
Степашин Сергей Вадимович**



**Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации -
Ересько Алексей Васильевич**

Технический регламент

Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года

ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),
должны быть приведены в соответствие с
требованиями Технического регламента

В случае невозможности заменить старый лифт
Владелец лифта будет обязан вывести его из эксплуатации

более 32 тыс. лифтов (41 тыс. лифтов к 2025г.)

отработали назначенный срок службы в
многоквартирных домах, собственники которых
выбрали для формирования взносов на
капитальный ремонт

специальный счет



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ПРОБЛЕМА!

НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ

для единовременного финансирования полного комплекса работ по замене лифтов в доме

РЕШЕНИЕ!

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

ОПЛАТЫ сроком до 5 лет
на **50%** стоимости замены лифтов



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ **НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ **ИСХОДЯ ИЗ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**, УСТАНОВЛЕННОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, И ХАРАКТЕРИСТИК ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПРИОРИТЕТ ЗАМЕНЫ **ВСЕХ ЛИФТОВ** В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

К УЧАСТИЮ В ПРОЕКТЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, **ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** СУБЪЕКТА РФ

НА ЗАМЕНУ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ** КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ КОМИССИЕЙ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

Финансирование
для исполнения
контракта

Возврат
заемных
средств

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕСТОР ПРОЕКТА

(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ЛИФТОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ВКЛЮЧЕННАЯ В РЕЕСТР
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СУБЪЕКТА РФ)

ЗАМЕНА ЛИФТОВ
по фиксированной цене на условиях
аванса **30%** и оплаты **20%** по факту
выполнения работ.
Последующая рассрочка оплаты
50% на срок до 5 лет



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ВАРИАНТ 1

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТ 2 (1)

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



ВАРИАНТ 2 (2)

- Накопления на спецсчете **не покрывают** 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- Недостаточность накоплений на спецсчете покрывается **за счет дополнительного единовременного взноса собственников**, утвержденного решением Общего собрания собственников жилья
- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% **за счет накоплений и дополнительного единовременного взноса собственников.**
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

*** АВАНС 30%**
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%
ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

*** ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ «ПОД КЛЮЧ»**
(проектирование, поставка лифтового оборудования,
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы,
ввод лифта в эксплуатацию)

*** ПРИОРИТЕТ ЗАМЕНЫ ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА В СУБЪЕКТАХ РФ (на ноябрь 2022 г.)



г. Москва



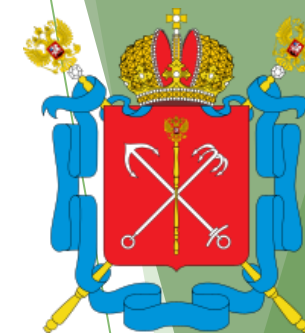
Московская область



Удмуртская республика



Красноярский край



г. Санкт-Петербург



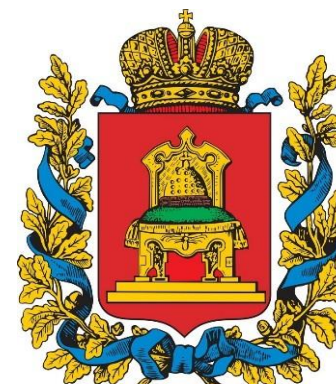
Челябинская область



Архангельская область



Новгородская область



Тверская область



Волгоградская область

Введено в эксплуатацию более **500** современных энергоэффективных лифтов!

Более **100 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!



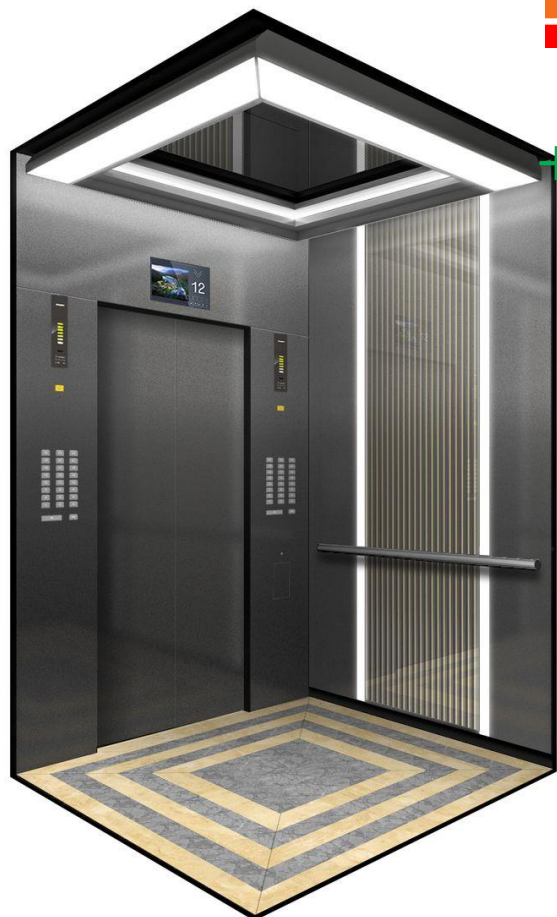
СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

+ Энергосберегающие технологии

+ Комфорт

+ Доступность для маломобильных групп населения



Частотный преобразователь главного привода лифта и привода дверей кабины

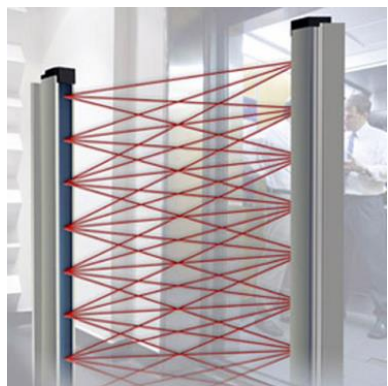
Энергоэффективная современная лебедка

Фотозавеса на полную высоту дверей кабины лифта

Звуковое и световое информирование, этажные кнопки со шрифтом Брайля

Светодиодное освещение кабины лифта, зеркало, поручень, камера видеонаблюдения (опция)

Современный дизайн кабины, антивандальное покрытие





ЗАЯВКА - АНКЕТА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

**Заявка - Анкета участника проекта ускоренной замены лифтов
для владельцев специальных счетов**

Наименование: _____

Город/Адрес МКД: _____

ФИО председателя (руководителя): _____

Контактные данные (Тел, e-mail): _____

п/п	Вопрос	Ответ	Примечание
1	Форма управления (ТСЖ, ЖСК, УО)		
2	Совет МКД есть/нет		
3	Дата создания (Совет, ТСЖ, ЖСК)		
4	Срок окончания договора при управлении УО		
5	Владелец спецсчета		
6	Банк, в котором размещен спецсчет		
7	Количество квартир в МКД и нежилых помещений		
8	Общая площадь помещений в МКД		
9	Количество подъездов МКД		
10	Этажность		
11	Собираемость взносов на капремонт (% от начисленных взносов за период от начала уплаты взносов до даты заполнения)		
12	Тип лифтов / общее количество по каждому типу / количество в подъезде		
13	Грузоподъемность		
14	Год установки лифтов		
15	Сумма ежемесячных взносов на спецсчет		
16	Сумма средств на спецсчете на дату заполнения		



ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. **Заполнение** Заявки-Анкеты и отправка на электронную почту SOVET@DOM-UDM.RU

2. **Принятие** решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте

3. **Согласование** завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД

4. **Расчет сроков** проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов

5. **Проведение** общего собрания собственников МКД

6. **Заключение** договора на проведение комплекса работ по замене лифтов

7. **Выполнение** комплекса работ по замене лифтов, оформление, ввод лифтов в эксплуатацию